



Runslingan

RUNSLINGANS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
TORSLANDA

Välkommen till Runslingan!

Information till nyinflyttade

Hjärtligt välkommen!

Vi hoppas att du ska trivas här på Runslingan. Området byggdes år 1974 och består av 196 hushåll. Detta är en information för att veta hur vi gör för att få det att fungera i denna samfällighetsförening. Som fastighetsägare är du medlem i vår samfällighetsförening. Föreningen ansvarar för den gemensamma anläggningen som omfattar inomkvartersgator, gångvägar, parkeringsplatser, grönytor, vatten- och avloppsledningar, ytterbelysning, centralantennanläggningar m.m.

Styrelsen

En styrelse har utsetts för att förvalta föreningens medel och skötseln av den gemensamma anläggningen. För att täcka gemensamma kostnader debiteras en avgift kvartalsvis.

Årsmöte

Varje år i mars är det årsmöte i samfälligheten. Där får du veta vad styrelsen har arbetat med under det gångna året. Årsmötet är en möjlighet att påverka vad styrelsen ska jobba med det kommande året, samt godkännande av den budget styrelsen lagt fram. Förslag på förändringar inom samfälligheten lämnas skriftligen i form av en motion till styrelsen som kommer att behandla förslaget och eventuellt ta upp det på årsmötet.

Samfällighetens styrelse

Den väljs på årsstämman och består av följande poster: Ordförande, vice ordförande, kassör, sekreterare, ordinarie ledamot samt två suppleanter.

Information

Samfällighetsföreningen informerar dig genom föreningens hemsida www.runslingan.com. Där kan du läsa om vad som är på gång i föreningen, samt namn och telefonnummer till respektive styrelsemedlem.

Kabel-TV

Inom samfällighetsföreningen finns det en gemensam kabel-tvanläggning. Den består av 18 kanaler som tas emot digitalt via parabol in i kabel-tvanläggningen och skickas sedan ut till alla hushåll i analog form. Därför kan hushåll med plasma/LCD-tv få en något sämre bildkvalité, särskilt LCD. Varje år utses en person inom styrelsen som har ansvar för att detta ska fungera. Namn och telefon nummer till denna person finner ni på hemsidan

Områdesskötsel

Skötseln av våra grönområden och vinterrenhållningen utförs av externa företag som valts av styrelsen.

Garagen

Vid avflyttning ska två dosor (fjärrkontroller), till garageportarna överlämnas till den nya ägaren. Saknar ni någon dosa, vänligen kontakta styrelsen för information om hur ni går till väga för att få tag på en ny.

Elskåp – underhåll

Elskåpet som finns vid respektive gavellänga ansvarar alla längans hushåll för, eventuella reparationskostnader delas mellan husägare.

Samfälligheten har bekostat underhåll av elskåpen vilket förlängt deras livslängd. För att förlänga livslängden ytterligare bör skåpen målas. Kom gärna överens med dina grannar för gemensam målning.

Lampbyte

Vad det gäller byten av glödlampor framför eget hus och utanför garagen vänligen kontakta någon ur styrelsen då dessa är ur funktion. Styrelsen åtgärdar detta så fort som möjligt.

Byten av lampor inne i garagen görs av respektive garageinnehavare.

Försäljning av elprodukter

Styrelsen har ett litet lager elprodukter till försäljning som

Säkringar 35 amp.	Pris: 15:-
Rattnycklar till elskåp	Pris: 120:-
Vanlig nyckel till elskåp	Pris: 100:-

Utlåning av redskap

Genom föreningen kan du låna skottkärror, stegar, tapetbord m.m. Vänligen kontakta vår materialförvaltare för lån. Telefonnummer till den som är materialförvaltare finner du på hemsidan.

Försäkring

Föreningens försäkring omfattar ansvar, brand, rättsskydd och skada inom samfällighetsföreningen. Din egen fastighet samt lösöre i garaget omfattas inte. Teckna hemförsäkring som även täcker lösöret i garaget. Fel på den gemensamma anläggningen skall anmälas till samfällighetens styrelse. Namnen på styrelsemedlemmar hittar du på hemsidan.

För vår trivsel

På våra årsmöten har det framkommit vissa synpunkter gällande trivseln i vår samfällighet. Dessa beslut, som framkommit genom diskussion, gäller och skall hållas tills det beslutas något annat eller upphävs. Följande sammanställning har gjorts av styrelsen.

Cykling och mopedkörning, ridning

För att förhindra olyckor är det förbjudet att cykla eller köra moped i våra gånger. Undantag gäller för barn under 11 år.

Ni föräldrar med barn som kör moped får gärna informera era barn och deras kompisar om att det enbart är tillåtet att köra på brandgatorna med viss försiktighet.

Det är bra om vi vuxna föregår med gott exempel och leder våra cyklar och mopeder i gångarna.

Det är inte heller tillåtet att rida i vårt område.

Parkering

1. Parkering är endast tillåten på markerad parkeringsruta för bil som passar innanför rutan och gäller för boende och deras gäster.
2. Handikappsplatser är reserverade för fordon med personliga tillstånd.
3. Husvagnar får ställas upp i 48 timmar i markerad ruta.
4. Personbil med kopplad släpvagn får parkeras på markerade containerplatser.
5. Inga tyngre fordon får ställas upp någonstans i området (beroende på bristande markbärighet).
6. I- och urlastning får ske i hela området på asfalterad yta utanför markerade parkeringsrutor. Maxtid utan aktivitet är dock 15 min. Detta gäller även hantverkare om de inte har verktyg eller annan tung utrustning i bilen som behöver användas för pågående arbete.
7. Områdets grönytor får ej användas för fordon. Avgiftsbeläggning sker omedelbart.
9. Endast skattat fordon får utnyttja parkerings och lastmöjligheterna, allt annat kommer att transporteras bort.
10. Hantverkare med verktygsbil får stå parkerade på brandgator medan arbetet pågår.

Fortkörning

Var rädd om våra barn och kör försiktigt på väg till eller ifrån våra parkeringsplatser. Barn befinner sig oftast på dessa ställen inte minst vid våra molucker och återvinningsstationer.

Hundar och katter

Hundar och katter får inte vara lösa utan ägarens tillsyn i området. Katter som utträttar sina behov i barnens sandlåda är ju inte speciellt trevligt.

För alla er kattägare gäller samma regler för de som har hund, så håll dem under uppsikt eller ha dem inomhus.

Ni som har hund har givetvis med er en svart påse som ni sedan slänger i sopmolucken och inte i kompostmolucken.

Sophämtning

Samfälligheten har en gemensam sophämtning. Det finns två sopstationer som vardera innehåller två molucker för hushållssopor och två molucker för komposterbart.

Det finns lås på samtliga molucker för att det ska bli jämnare fördelning på skräpet, samt för att personer som inte tillhör samfälligheten inte ska slänga skräpet hos oss.

Om du tappar din nyckel kontaktar du styrelsen och får en ny mot en deposition om 300:- kr. Nyckeln lämnas åter till styrelsen vid avflyttning.

På återvinningsstationen slänger vi: tidningar, kartonger, förpackningar, hårdplast, konservburkar, glas, batterier och metall.

Behöver du slänga en större mängd kartong eller förpackningar använder du ditt ÅVC-kort på Bulycke återvinningsstationen. Endast för hushållsbruk.

I de stora sopmoluckerna slänger vi det som inte är komposterbart eller återvinningsbart, s.k. brännbart.

Detta får du slänga i kompostmoluckerna:

Matrester; råa och tillagade
Frukt- och grönsaksrester
Ägg (även skal)
Bröd
Kaffesump och kaffefilter
Tepåsar och teblad
Hushållspapper och servetter
Snittblommor

Detta får INTE slängas i kompostmoluckerna:

Tobak, fimpar och snus
Blöjor och bindor
Tyg
Innehållet i dammsugarpåsen
Kattsand och kutterspån
Sand, jord, lera och grus
Glas- och metallföremål
Grillkol och vedaska
"Återvinningsbara" plastpåsar

Det är viktigt att vi följer detta då avfallet används till framställning av biogas!

Det är inte tillåtet att tippa någon form av avfall i den så kallad "ekdungen" eller på någon annan plats i vårt område, hälla spackel- och färgrester i dagvattenbrunnar. Den typen av avfallsprodukter skall köras till återvinningsstation.

Hus med golvluckor

Vissa fastigheter är utrustade med golvluckor för att det skall vara möjligt att komma ned i torpargrunder för inspektion/reparation. Dessa finns under köksspisen och får inte läggas igen! Dina närmaste grannar skall ha tillträde till torpargrunden vid behov.

Förteckning över hus med golvluckor finns på hemsidan. Se "Husgrunder"

När du har sålt och ska flytta

När du flyttar så ombeds du vänligen att fylla i blanketten för avflyttning och lämna den till styrelsen. Denna kan laddas ned från hemsidan alternativt kan du få en sådan av styrelsen.

Än en gång önskar vi dig hjärtligt välkommen till Runslingan!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen,

Runslingans Samfällighetsförening