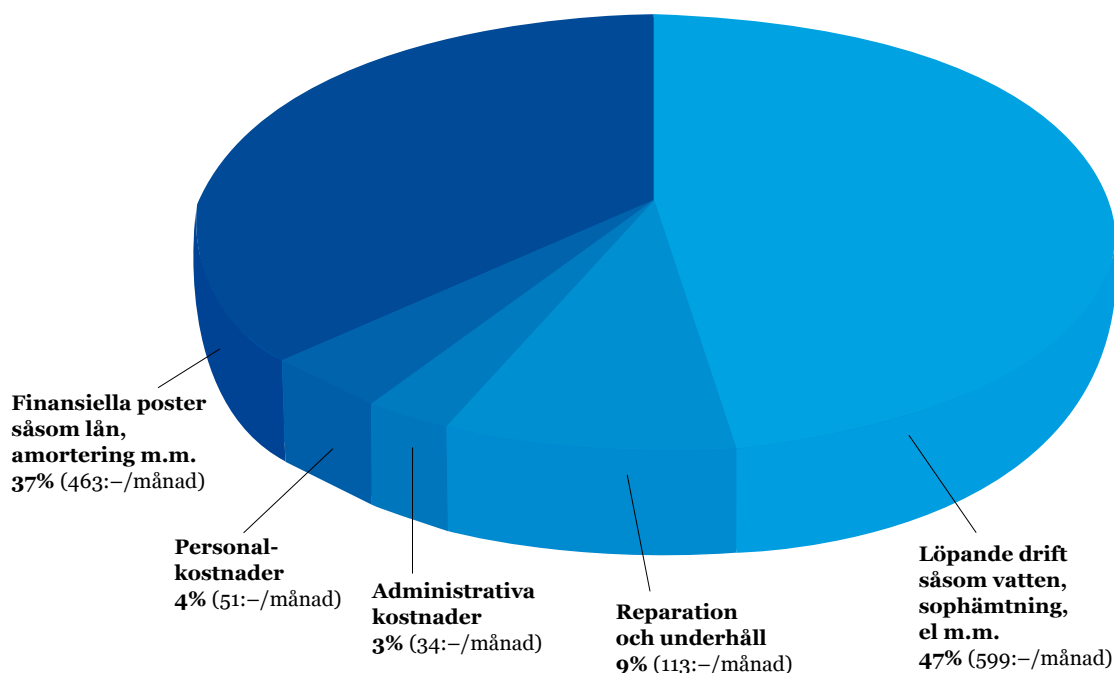


Samfällighetsavgiften – så fördelas 1.260:–

En samfällighet har, precis som en friköpt fastighet, kostnader för bl.a. sophämtning, kommunalt vatten och avlopp. Skillnaden är att vi inom en förening delar upp de kostnaderna per antalet medlemmar. Den har också en styrelse som ser till att fakturor blir betalda, olika underhållsarbeten beställda och genomförda, soptunnor tömda m.m. Denna del av avgiften är totalt 85:–, vilket motsvarar 7%.

Se nedan bild för att se hur avgiften om 1.260:–/månad och fastighetsägare faktiskt fördelas.



Löpande drift

El
Belysning
Vatten och avlopp
Sopor
Skötsel och skottning
TV

Reparation och underhåll

Vatten och Avlopp
Mark och p-platser
Lekplatser
El-anläggningar
TV
Sopor
Övriga anläggningar

Administrativa kostnader

Kontorsmaterial
Försäkringar
Redovisningstjänster
Datatjänster
Bankkostnader
Övrig förvaltning
Inköp förbrukningsmaterial

Personalkostnader

Lön materialförvaltare
Styrelsearvode
Arbetsgivaravgift

Finansiella intäkter/kostnader

Avskrivningar
Räntekostnader
Arrende uthyrning
p-platser (Butiken)