

Slutrapport grundbesiktning

2011

Enligt anläggningsbeslutet från 1974 skall nedan nummer ha ursparning (lucka) i grundbalkar. **Luckan är inskriven som en del av gemensamhetsanläggningen GA:1.** Får ej täppas till. Skylt är i berörda fastigheter uppsatt i anslutning till luckan. *Se illustration nedan*



Följande nummer inom Runslingan skall ha lucka:

3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 27, 30, 32, 35, 39, 42, 44, 47, 51, 54, 56, 59, 65, 68,
72, 75, 81, 84, 85, 88, 92, 95, 97, 100, 104, 107, 110, 113, 119, 122, 125,
128, 129, 132, 133, 136, 139, 145, 148, 149, 152, 156, 159, 160, 163, 167,
170, 171, 174, 180, 183, 190, 193 och 196.

Sammanfattning

I det stora hela är samtliga grunder i bra skick. Viktigt att alla håller rent ventilationsgaller både på insidan och utsidan, då det observerats att många är tilltäppta.

På några ställen var det skivor (asfaboard) som hängde från golvet. Även några som tilläggsisolerat, där isolering hänger. Kanske finns det risk för att fukt sugts upp i isoleringen. Se över detta.

En del byggskräp i vissa grunder. Städa upp i grundutrymmena och se över markplasten.

En del trasiga ventilationsrör. Se över detta.

I en grund låg det en eldosa lös. Se över detta.

Henrik Tell

Runslingans samfällighetsförening

December 2011



Följande har rapporterats av utförande företag i samband med inspektionen 2011:

- ⚠ **2–7** Blöt fläck under tryckvattenslang ca. 10 meter från gavel (sett från nr 2). Går ej se varifrån det kommer. Alla rör i plast.



Byt till ny bild
från kopior

- ⚠ **8–13** Fuktigt isoleingsmaterial som lossnat under nr. 8. Bågnande isolering. Ett styck hålbånd utbytt under nr. 13. Alla rör i plast.

14–19 Hålbånd bytta under nr. 17. Alla rör i plast.

20–28 Tre styck hålbånd utbytta. Alla rör i plast.

29–33 Fem hålbånd utbytta. Inga skador. Alla rör i plast.

34–40 Fyra hålbånd utbytta. Alla rör i plast.

41–45 Fyra hålbånd utbytta. Alla rör i plast.

- ⚠ **46–52** Åtta hålbånd utbytta. Ventilationsrör av eternit trasigt vid T-koppling under hus 48, 50. Alla rör i plast. Fotograferat.



- ⚠ **53–57** Fyra hålbänd utbytta. Alla rör i plast. Ventilationsrör av eternit trasigt vid T-koppling under hus 55.



58–66 Fem hålbänd utbytta. Alla rör i plast.

- ⚠ **67–73** Sex hålbänd utbytta. Under hus 69 droppar det ur varmvattenberedare. Enligt boende har kallvattenledning läckt i hus 69.
-

- ⚠ **74–82** Högt grundvatten i pumpgrop, hus 75. Kontrollera funktion. Ventilationsrör i hus 77, trasigt. Ventiler på gaveln igensatta. Avfuktare eller annan ventilation i hus 82. Ventilationsrör i hus 79 är borta. Bakfall i avloppsrör i hus 82. Fastsättningsband 1 st ditsatt.
-

- ⚠ **83–86** Ventilationsrör bortplockat.
-

- ⚠ **87–93** Fastsättningsband 4 st. Inga skador. Asfaboard missfärgad hus 89. Kabel upp i varmvattenberedare, har setts på fler ställen i andra längor. Ventilation i gavelvägg hus 93 är tät.



 **94–98** Droppande dräneringsrör under hus 94. Alla rör i plast. Ventilationsgaller mot gavel igensatta av löv.

99–105 Inga fel eller brister.

 **106–111** Isolering saknas bitvis på tryckvattenledningen under hus 106

 **112–120** Ventilationsrör under hus 115 gått isär, hjälpligt åtgärdat. Fotograferat. Hus 119 har ej lucka, skall ha det.



 **121–126** Tryckvattenslang oisolerad under hus 126. Är vanligtvis isolerade ca. 10 meter från gavlarna.

127–130 Inga anmärkningar. Alla rör i plast. Lucka flyttad till skrub, nr 129.

131–134 Inga anmärkningar.

 **135–137** Vattendropp från toalettgolv hus 136. Tryckvattenslang oisolerad vid båda gavlarna. Elkopplingsdosa lös på marken. Fotograferad.





- ⚠ **138–146** Oisolerad vattenslang på inkommande vatten. Vid gaveln under hus 138 misstänkt mögel. Fotograferat. Isolering saknas bitvis under hus 145. Husägaren arbetar med golvet.



-
- ⚠ **147–150** Ventilationsgaller igensatta av skräp vid gaveln, hus 147. Temperatur- och luftfuktighetsmätare installerad under hus 149. Tryckvattenslang oisolerad i båda gavlar.

-
- ⚠ **151–157** Tre st upphängningsband utbytta. Ventilationsgaller igensatta på gaveln hus 157. Tryckvatten oisolerat.

-
- ⚠ **158–161** Ventilationsrör trasigt under hus 159. Fotograferat.



-
- 162–168** Inga anmärkningar.

- ! **169–172** Tre st upphängningsband utbytta. Ventilationsrör isärplockat under hus 171. Fotograferat.



- ! **173–181** Två st hållare för tryckvattenslang av. Åtgärdat. Fotograferat.



- ! **182–191** Skräp under hus 187. Fotograferat. Specialisolerat golv under 186, synlig isolering – suger åt sig fukt? Fotograferat. Förstärkning på knäckt regel under hus 185. Alarmerande?



- ! **192–194** Inga fel upptäckta. Mekanisk grundventilation? Ventilationsgaller igen-
täckta p.g.a. mekanisk ventilation.

195–197 Inga anmärkningar.