

Välkommen till Runslingan

Informationshäfte till nyinflyttade

Välkommen och hoppas att du ska trivas här på Runslingan. Området byggdes år 1974 och består av 196 hushåll. Detta är en information för att veta hur vi gör för att få det att fungera i denna samfällighetsförening. Som fastighetsägare är du medlem i vår samfällighetsförening. Föreningen ansvarar för den gemensamma anläggningen som omfattar inomkvartersgator, gångvägar, parkeringsplatser, grönytor, vatten- och avloppsledningar, ytterbelysning, centralantennanläggningar m.m.

Styrelsen

En styrelse har utsetts för att förvalta föreningens medel och skötseln av den gemensamma anläggningen. För att täcka gemensamma kostnader debiteras en avgift kvartalsvis.

Årsmöte

Varje år i mars är det årsmöte i samfälligheten. Där får du veta vad styrelsen har arbetat med under det gångna året. Årsmötet är en möjlighet att påverka vad styrelsen ska jobba med det kommande året, samt godkännande av den budget styrelsen lagt fram. Förslag på förändringar inom samfälligheten lämnas skriftligen i form av en motion till styrelsen som kommer att behandla förslaget och eventuellt upptas på årsmötet.

Samfällighetens styrelse

Den väljs på årsstämman och består av följande poster: Ordförande, vice ordförande, kassör, sekreterare, ordinarie ledamot samt två suppleanter.

Information

Samfällighetsföreningen informerar dig genom föreningens hemsida www.runslingan.com samt den interna tv-kanalen. Där kan du läsa om vad som händer och vad som är på gång i föreningen, samt namn och telefonnummer till respektive styrelsemedlem.

Kabel-tv

Inom samfällighetsföreningen finns det en gemensam kabel-tvanläggning. Den består av 24 kanaler som tas emot digitalt via parabol in i kabel-tvanläggningen och skickas sedan ut till alla hushåll i analog form. Därför kan hushåll med plasma/LCD-tv få en något sämre bildkvalité, särskilt LCD.



Runslingan

RUNSLINGANS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
TORSLANDA

Varje år utses en person inom styrelsen som har ansvar för att detta ska fungera. Namn och telefon nummer till denna person finner ni på den interna TV-kanalen.

Områdesskötseln

Skötseln för området utförs av ett företag som heter HTE Garden. Dessa sköter även snöröjning m.m. på gångar, parkeringsplatser samt körbanor.

Garagen

Vid avflyttning ska två dosor till garageportarna överlämnas till den nya ägaren. Saknar ni någon dosa, vänligen kontakta styrelsen för information om hur ni går till väga för att få tag på en ny.

Lampbyte

Vad det gäller byten av glödlampor framför eget hus, så var vänlig att kontakta någon ur styrelsen då dessa är ur funktion, så åtgärdar styrelsen det så fort som möjligt. Vad det gäller byten av lampor vid egen carport/garage, gäller att var och en byter dem då de är ur funktion. Glödlampor till detta finns i materialförrådet.

Utlåning

Föreningen har tillgång till utlåning av skottkärror, stegar, tapetbord m.m. Dessa kan du efter kontakt med vår materialförvaltare låna. Telefonnummer till den som är materialförvaltare finner du på intern-tv:n.

Försäkring

Föreningens försäkring omfattar ansvar, brand, rättsskydd och skada inom samfällighetsföreningen. Din egen fastighet samt lösöre i garaget omfattas inte. Teckna hemförsäkring som även täcker lösöret i garaget.

Fel på den gemensamma anläggningen

Fel och synpunkter på den gemensamma anläggningen skall anmälas till styrelsen i samfälligheten. Du hittar dem på den intern-tv:n.

För vår trivsel i området

På våra senaste årsmöten har det kommit vissa synpunkter, och efter diskussion har beslut fattats av de boende i samfälligheten. Dessa beslut gäller och skall hållas tills det beslutas något annat eller upphävs. Följande sammanställning har gjorts av styrelsen. Förbud angående cykel- och mopedåkning samt hästar.



För att förhindra olyckor är det förbjudet att cykla eller köra moped i våra gångar. Undantag är barn under 11 år. Ni föräldrar med barn som kör moped får gärna informera era barn och deras kompisar om att det enbart är tillåtet att köra på brandgatorna med viss försiktighet. Det är bra om vi vuxna föregår med gott exempel och leder våra cyklar och mopeder i gångarna. Det är inte heller tillåtet att rida i vårt område.

Parkering

1. Parkering är endast tillåten på markerad parkeringsruta för bil som passar innanför rutan.
2. Handikappsutor är reserverade för fordon med personliga tillstånd.
3. Husvagnar får ställas upp i 48 timmar i markerad ruta.
4. Personbil med kopplad släpvagn får parkeras på markerade containerplatser.
5. Inga tyngre fordon får ställas upp någonstans i området (beroende på bristande markbärighet).
6. I- och urlastning får ske i hela området på asfalterad yta utanför markerade parkeringsrutor. Maxtid utan aktivitet är dock 15 min. Detta gäller även hantverkare.
7. Områdets grönytor får ej användas för fordon. Avgiftsbeläggning sker omedelbart.
9. Endast skattat fordon får utnyttja parkerings och lastmöjligheterna, allt annat kommer att transporteras bort.
10. Sätt ditt parkeringskort väl synligt i framrutan.

Fortkörning

Var rädd om våra barn och kör försiktigt på väg till eller ifrån våra parkeringsplatser. Barn befinner sig oftast på dessa ställen inte minst vid våra molucker och återvinningsstationer.

Hundar och katter

Hundar och katter får inte vara lösa utan ägarens tillsyn i området. Katter som gillar att uträtta sina behov i barnens sandlåda är ju inte speciellt trevligt. För alla er kattägare gäller samma regler för de som har hund, så håll dem under uppsikt eller ha dem inomhus. Ni som har hund har givetvis med er en svart påse som ni sedan slänger i sopmolucken och inte i kompostmolucken.



Sophämtning

Samfälligheten har en gemensam sophämtning. Det finns två sopstationer som vardera innehåller två molucker för hushållssoppor och två molucker för komposterbart. Vi har under senare tid satt lås på samtliga molucker och delat ut nycklar för att det ska bli jämnare fördelning på skräpet, samt för att personer som inte tillhör samfälligheten inte ska slänga skräpet hos oss. Om du tappar din nyckel så kontaktar du styrelsen och får en ny mot en deposition om 300 kr. Nyckeln lämnas åter till styrelsen vid avflyttning.

På återvinningsstationen slänger vi: tidningar, kartonger, förpackningar, hårdplast, konserverburkar, glas, batterier och metall.

Behöver du slänga en större mängd kartong eller förpackningar så använder du ditt ÅVC-kort på Bulycke återvinningsstationen. Endast för hushållsbruk.

I de stora sopmoluckerna slänger vi det som inte är komposterbart eller återvinningsbart, s.k. brännbart.

Detta får du slänga i kompostmoluckerna: Alla slags matrester såsom frukt och grönsaker, äggskal, bröd, kaffe- och tesump, kaffefilter, snittblommor, blött hushållspapper, krukväxter och blomjord.

Är du osäker så är det bara att läsa på kompostpåsen vad som får slängas.

När du har sålt och ska flytta

När du flyttar så ombeds du vänligen att fylla i blanketten för avflyttning och lämnar den till styrelsen. Denna återfinns på hemsidan alt. be om att få en från styrelsen.